

Lunes 31 Julio 2023
Universidad Metropolitana para la Educación y el Trabajo
Sarmiento 2037, piso 8 (CABA)

II ENCUENTRO NACIONAL DE ALQUILERES

2023
SOS3



ACIJ
por la igualdad y la justicia

FUNDACIÓN
ROSA
LUXEMBURGO

CELS
CENTRO DE ESTUDIOS
SOCIALES

CEM Centro de Estudios
Metropolitanos

CEAPI
CENTRO DE ESTUDIOS Y
ACCIÓN POR LA POBLACIÓN

Políticas y estrategias en la agenda de las elecciones 2023

En el marco de una crisis habitacional donde se profundiza la mercantilización y financiarización de la oferta de viviendas para alquilar, crece la inquilinización de la población, al tiempo que se amplía la brecha entre los precios de los alquileres y los ingresos de los hogares, se vuelve urgente responder con políticas públicas y legislación adecuada.

Este segundo **Encuentro de Alquileres** propone un debate nacional y multisectorial que, desde distintos ámbitos, aporten información y propuestas que contribuyan al debate público en el marco de las elecciones en los diferentes niveles de gobierno.

El evento se organiza de acuerdo a bloques temáticos en los cuales, a partir de exposiciones disparadoras, se invita a los participantes a dialogar. El evento presencial es cerrado y se transmite en vivo a través de un enlace digital abierto.

9:00 **Apertura**

Matías Barroetaveña (Director Centro de Estudios Metropolitanos)
Ana María Vásquez Duplat (Coordinadora de Proyectos Fundación Rosa Luxemburgo)
Adriana Allen (Presidenta Coalición Internacional para el Hábitat)

9:30 Bloque de debate **Alquilar en Argentina hoy. Información y datos disponibles.**

Exposiciones disparadoras

Situación de los hogares inquilinos, *Leandro Vera Belli* (Coordinador Área DESC CELS), *Matias Weibel* (ACIJ), *Fernando Bercovich* (ACIJ/CEM)

Vivir en la calle como un problema de vivienda, *Horacio Ávila* (Proyecto 7)

El crecimiento de los alquileres temporarios, *Guadalupe Granero Realini* (CEM)

Evolución intercensal de la población y de la vivienda, *Fernando Álvarez de Celis* (Tejido Urbano)

Situación de hoteles, inquilinatos y pensiones *Natalia Quinto* (*La Boca Resiste y Propone*)

Moderación: *Miranda Carrete* (Página 12)

Bloque de debate **Políticas habitacionales. Un paradigma en crisis.**

Exposiciones disparadoras

Políticas habitacionales nacionales, *Luciano Scatolini* (Secretario de Desarrollo Territorial de la Nación)

Promoción de la producción autogestionaria del hábitat, *Ana Laura Fernández* (Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano PBA)

Parque Habitacional del Estado en Alquiler/Arriendo/Comodato para Trabajadores, *Guillermo Marzioni*

Crisis de alquileres en CABA, *Vanina Biasi* (candidata a Jefa de Gobierno GCBA)

Políticas habitacionales ante una crisis estructural, *Eduardo Reese* (UNGS)

Alquiler público y regulación de vivienda ociosa, *Victoria Ricciardi* (Dirección de Vivienda Asequible IVC)

Moderación: *Matías Ferrari* (*El Grito del Sur*)

Bloque de debate **Legislación. Responsabilidades en todos los niveles de gobierno.**

Exposiciones disparadoras

Acciones para la implementación de la Ley Nacional de Alquileres, *Paula Penacca*, *Gisela Marziotta* (diputadas Nación)

Proyecto Nacional de Producción Social Autogestionaria de Hábitat Popular, *Carla Rodríguez* (MOI)

Marco sub-nacional para regular el mercado, *Paco Durañona* (diputado PBA), *Lucas Ghi* (Intendente de Morón), *Manuel Socías* (legislador CABA), *Celeste Fierro* (candidata a legisladora CABA), *Jesica Pellegrini* (referenta de Ciudad Futura),

Moderación: *Jairo Straccia* (*Radio con Vos*)

12:30 Panel de cierre **Agenda y estrategias**

Facundo Di Filippo (Director Centro de Estudios y Acción Por la Igualdad)
Luna Miguens (Directora Área DESC Centro de Estudios Legales y Sociales)
Pablo Vitale (Co-director Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia)

El *II Encuentro de Alquileres* es un espacio nacional y multisectorial para aportar información y propuestas que contribuyan al debate público en el marco de las elecciones en los diferentes niveles de gobierno.

Se propone como un diálogo entre los participantes a partir de breves exposiciones disparadoras, de acuerdo a bloques temáticos.

Lunes 31/7

9-13 hs

Transmisión en vivo <https://www.youtube.com/c/CentrodeEstudiosMetropolitanos>